



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/147

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-06

Zagreb, 10. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Nerezinama, na adresi V. Spinčića 4, **ukupne površine 59,35 m<sup>2</sup>**, koji je označen kao ZK tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ctažno vlasništvo (E-1), A-prizemlje sagrađeno na zk.č.br. 317/ZGR, izgrađeno zemljište ukupne površine 144 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2148 k.o. Nerezine, Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB: 72167903884, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Lučke kapetanije Rijeka – Ispostave Nerezine te za potrebe osiguranja prostora za rad sa strankama, skladišta, arhive te sanitarnog prostora.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti će se po cijeni zakupnine u iznosu od 1,00 kn<sup>2</sup> (slovima: jednekune), mjesečno.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i sve druge troškove nastale u svezi korištenja poslovnog prostora (potrošnja vode, električne energije, komunikacijskih usluga-telefona i interneta, komunalne naknade i vodne naknade, osiguranja).

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine od 02. veljače 2021. godine do 02. veljače 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/147, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-06 od dana 10. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje